

ЖУРНАЛ
обследования жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
на 01.12.2012

АДРЕС Олонецкий проезд дом 10

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов зданий, инженерных сетей	Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов зданий, инженерных сетей	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	норма			
2	Отмостки	норма			
3	Водоотводящий лоток				
4	Цоколь	промывка + окраска	159 м ²	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад	норма			
6	Входные двери	норма			
7	Тамбурные двери	физический износ	замена 1 двери	Включить в план работ	сентябрь 2013
8	Переходные двери	Износ	ремонт 55 шт + замена стекол на армированное стекло	Включить в план работ	сентябрь 2013
9	Кровля	физический износ	требует 100 % замены	Включен в ВКР	Согласно конкурса
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	норма			
12	Состояние подвала (продухи)	норма			
13	Состояние труб ХВС подвал	физический износ	замена трубы с изоляцией ф 100- 15 м	Включить в план работ	сентябрь 2013
14	Состояние труб ХВС чердак	норма			
15	Состояние труб ГВС подвал	физический износ	замена трубы с изоляцией ф 100- 15 м	Включить в план работ	сентябрь 2013
16	Состояние труб ГВС чердак	норма			
17	Состояние труб ЦО подвал	норма			
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электрощитовой	норма			
20	Состояние светильников	физический износ	замена светильников -98 шт+64 в приквар.холлах	Включить в план работ	сентябрь 2013
21	Мусоропровод ствол	норма	дезинфекция ствола	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
22	Ковши мусоропровода	норма			
23	Оконные рамы	норма			
24	Пожарная лестница	норма			
25	Двери на пожарную лестницу	неармированное стекло	перевести на армированное стекло	Включить в план работ	сентябрь 2013
26	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
27	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
28	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
29	Мусорокамера	норма			
30	Лестничные клетки	физический износ	косметический ремонт без приквартирных холлов	Включить в план работ	согласно графика ремонта подъездов

Прораб

Квитков Ю.В.

Техник

Возняк С.Н.